

Số: 43/TB-THADS(KV12)-NV1

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 23/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 524/QĐ-CCTHADS ngày
21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADS(KV12) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo số: 34/TB-THADS(KV12)-NV1 ngày 16 tháng 10 năm
2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ công văn số: 000202/2025/CV-NHATTIN ngày 17 tháng 10 năm
2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của
Tổng cục thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để
thi hành án.

Hết thời hạn lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, chỉ có 02 tổ chức
thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ lựa chọn.

Xét thấy, Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín đáp ứng đầy
đủ các tiêu chí lựa chọn theo nội dung thông báo số: 34/TB-THADS(KV12)-
NV1 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành
phố Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Do đó, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 12 - Hà Nội lựa chọn Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm
định giá Nhất Tín. Địa chỉ: Phòng 306, Tòa nhà ACCI, Số 210 Lê Trọng Tấn,
phường Khương Liệt, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
tài sản đã kê biên sau: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 755, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất

tại: thôn Đoàn Xá, xã Đồng Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là: thôn Đoàn Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 724844, số vào sổ cấp GCN: CS-UH 01770 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/01/2018 đứng tên ông Đoàn Văn Lên.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Hà Nội thông báo để các bên có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội.
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện